SPECIALIZATION

GENERAL CONTRACTING

الإختصاص للمقاولات العامة



ملف تعريفـي

Company Profile



الملخص التنفيـــذي

تأسست **مؤسسة الاختصاص للمقاولات العامة (SGC)** في عام 2012م، وتعد كياناً سعودياً متخصصاً في تقديم حلول متكاملة لقطاع المقاولات والإنشاءات، والترميم الإنشائي، والتشطيبات التجارية والإدارية،

نعمل على الربط بين الرؤية الهندسية والتميّز التشغيلي، من خلال تنفيذ مشاريع نوعية في القطاعات التجارية والصناعية والحكومية والسكنية. وتضمن منهجيتنا المعتمدة تقديم جميع المشاريع بالالتزام التام بالجداول الزمنية، والمعايير المعتمدة، واشتراطات الجودة والسلامة المهنية.

Executive Summary

Established in 2012, **Specialization General Contracting (SGC)** is a Saudi-based general contracting firm specializing in comprehensive construction, commercial fit-outs, and structural refurbishments. We bridge engineering vision with operational excellence, executing complex projects across the commercial, industrial, institutional, and residential sectors.

Our client-centric methodology ensures that every project is delivered on schedule, within scope, and aligned with strict international quality and occupational safety standards.



الرؤية
(Vision)

أن نكون الخيار الأول والحرّفي الموثوق في قطاع المقاولات والتشطيبات وإعادة الهيكلة الإنشائية بالمملكة العربية السعودية، عبر تقديم حلول هندسية مبتكرة تتماشى مع تطلعات ورؤية المملكة.

To solidify our position as a premier Saudi contractor and the preferred partner of choice in general contracting, commercial fit-outs, and structural rehabilitation, pioneering engineering excellence in direct alignment with Saudi Vision.



الرسالة
(Mission)

تقديم خدمات مقاولات وتنفيذ متكاملة بأعلى معايير الجودة والسلامة والالتزام الصارم بالمواعيد، والربط بين الرؤية المعمارية والتميز التشغيلي في بيئات العمل المختلفة لتجاوز توقعات عملائنا.

To deliver fully integrated, turnkey construction solutions executed under uncompromised standards of quality, safety, and schedule discipline—seamlessly transforming complex architectural concepts into operational reality while continuously exceeding client expectations.



قيمنا

الدقة والإتقان: التزام تام بأعلى المعايير الهندسية في التفاصيل والتنفيذ.

الموثوقية والشفافية: إدارة مشاريع قائمة على التوثيق المستمر والتواصل الواضح مع العملاء.

المرونة التشغيلية: قدرة متخصصة على التنفيذ داخل مواقع العمل النشطة دون تعطيل العمليات.

السلامة أولًا: بيئة عمل آمنة وفق ضوابط السلامة والصحة المهنية.



Values

Precision & Mastery: Absolute commitment to the highest engineering standards in detail and execution.

Reliability & Transparency: Project management founded on continuous documentation and clear communication with clients.

Operational Agility: Specialized capability to execute within active work sites without disrupting operations.

Safety First: A secure work environment in accordance with occupational health and safety regulations.





مجالات العمل والقدرات التشغيلية

التشطيبات وتجهيز المكاتب والمقرات التجارية



إعادة التقسيم الداخلي
والاستغلال الأمثل للمساحات



أعمال التشطيبات الدقيقة
والديكور المعماري



تنفيذ التعديلات والتحسينات
في بيئات العمل النشطه



تجهيز المقرات التجارية وفق
الهوية المعتمده للعميل

Core Capabilities & Scope of Work

Commercial Fit-Out & Office Renovation



Interior Re-partitioning and Optimal Space Utilization



Fine-Finishing and Architectural Decoration Works



Executing Modifications and Improvements in Active Work Environments

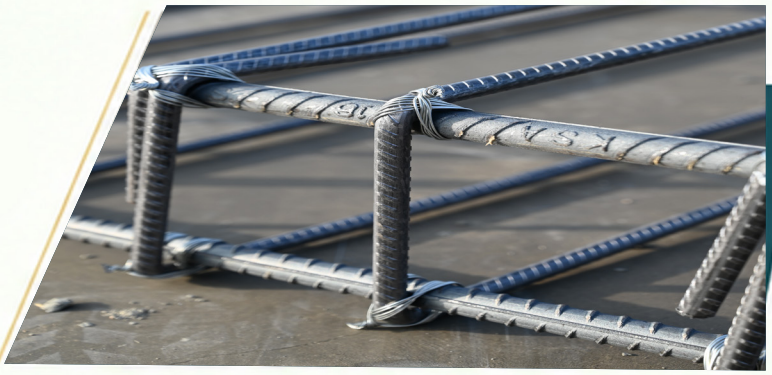


Equipping Commercial Headquarters According to the Client's Approved Identity

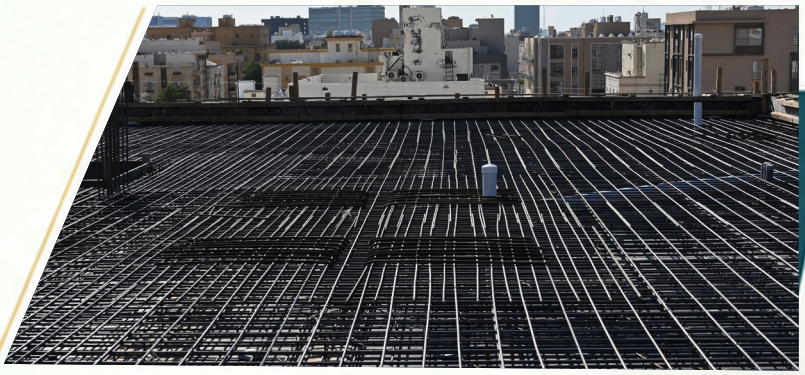
الإنشاءات العامة
والأعمال الإنشائية



تنفيذ المباني
السكنية والتجارية



إعادة الهيكلة والترميم والتجديد
الإنشائي الشامل



إعادة التشكيل التكتيكي
والتعديلات المعمارية



تأسيس المنشآت الصناعية
والقواعد الإنشاء المتخصصة

General Construction
& Structural Works



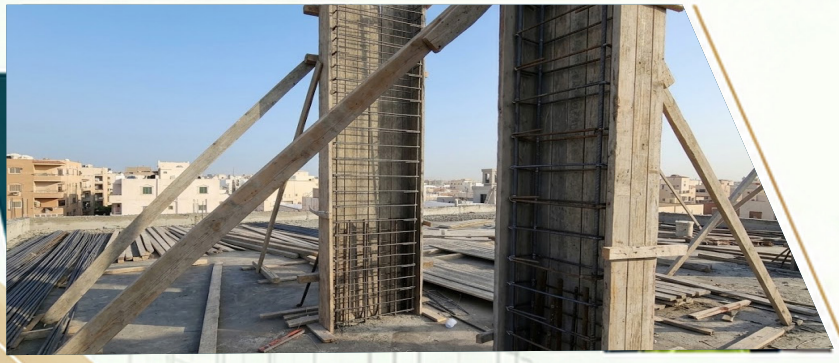
Executing Residential and Commercial Buildings



Restructuring, Renovation, and Comprehensive Structural Refurbishment



Tactical Reshaping and Architectural Modifications



Establishing Industrial Facilities and Specialized Construction Foundations

المشاريع الحكومية
والبنية التحتية



تنفيذ المشاريع الإنشائية
للقطاع الحكومي والخدمي



أعمال الإنشاءات الدقيقة لمرافق
المطارات والخدمات اللوجستيه



تطوير المنشآت التعليمية
والصحية والتجارية



تجهيز البنية التحتية والشبكات
التشغيليه للمرافق

Institutional
& Specialized Facilities



Executing Construction Projects for the Government and Service Sectors

Precision Construction Works for Utilities, Airports, and Logistics Services





Developing Educational, Healthcare, and Commercial Facilities

Equipping Infrastructure and Operational Networks for Utilities



سجل المشاريع السابقة
والأعمال البارزة

العميل / المشروع

إيكيا (IKEA KSA)

القطاع

مبيعات التجزئة والضيافة

نطاق العمل وأبرز الإنجازات

إعادة التقسيم الداخلي للمساحات، أعمال التشطيبات، وتعديل موقع خدمة العملاء والمطعم في بيئة عمل نشطة.









Selected Project Track Record

Client / Project

IKEA KSA

Sector

Retail and Hospitality

Scope of Work and Key Achievements

Internal re-partitioning of spaces, finishing works, and modifying the customer service and restaurant location within an active work environment.



العميل / المشروع

شركة ريكيت (Reckitt)

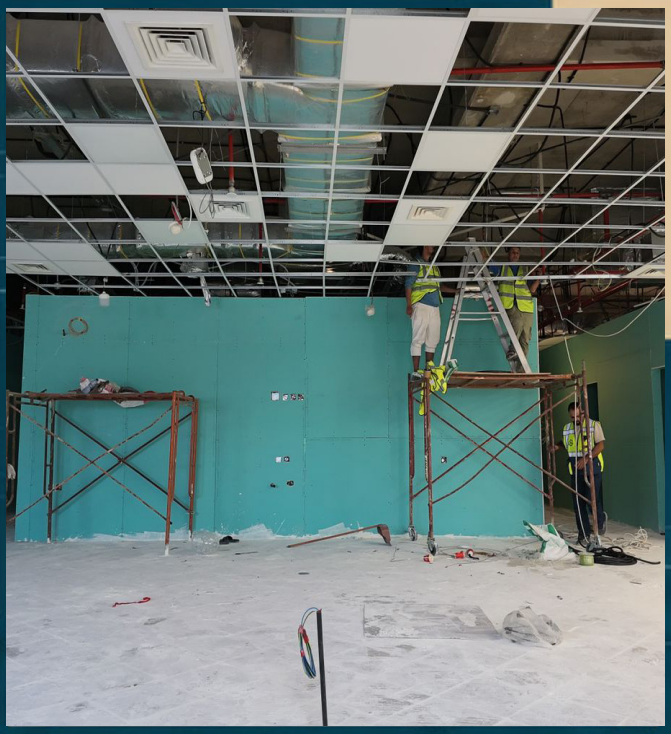
القطاع

القطاع الإداري / الشركات

نطاق العمل وأبرز الإنجازات

إعادة التقسيم الكامل للمكاتب الإدارية.
تحسين مسارات العمل، والترميم الشامل للتجهيزات المكتبية.









Client / Project

Reckitt Company

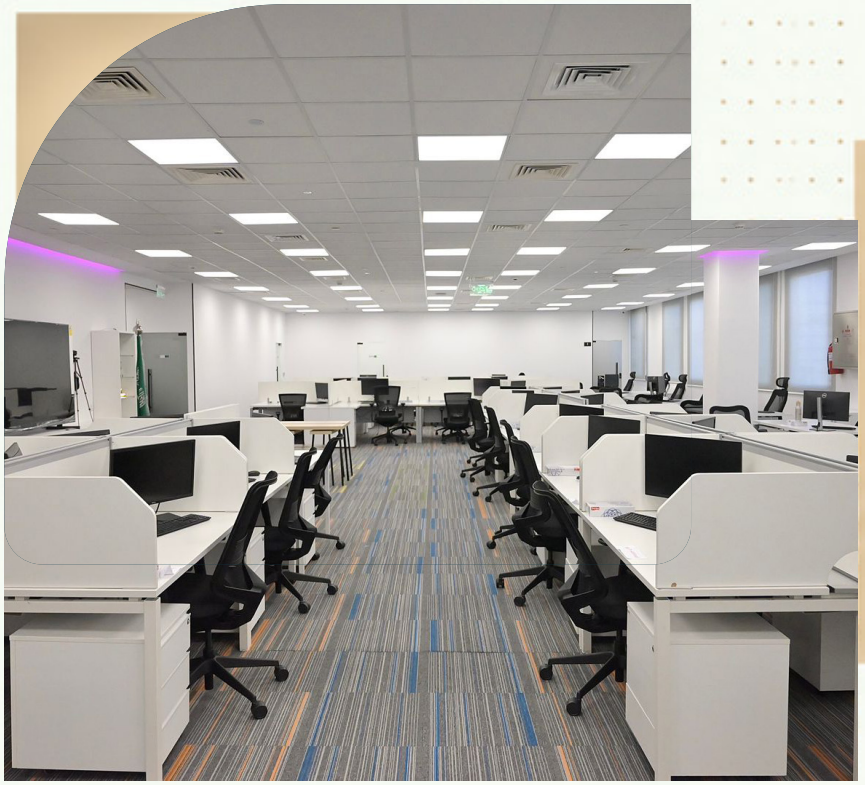
reckitt

Sector

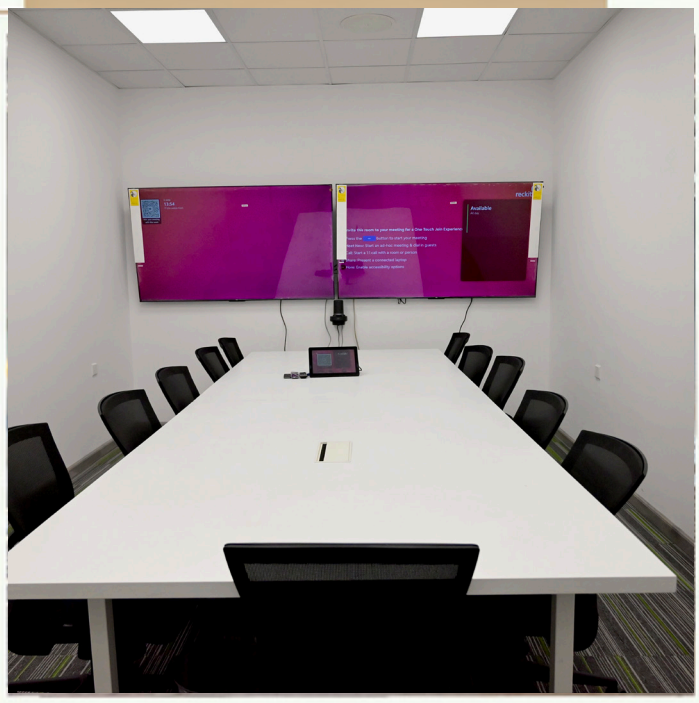
Administrative / Corporate Sector

Scope of Work and Key Achievements

Complete internal re-partitioning for administrative offices, workflow optimization, and comprehensive renovation for office fit-outs.









العميل / المشروع
مورف للحلول اللوجستية

القطاع
الخدمات اللوجستية

MAWREF
Logistics Solutions

نطاق العمل وأبرز الإنجازات

تجهيز المغسلة المركزية، تنفيذ القاعدة الإنشائية الرئيسية،
وتأسيس التوصيلات الكهربائية المتخصصة.









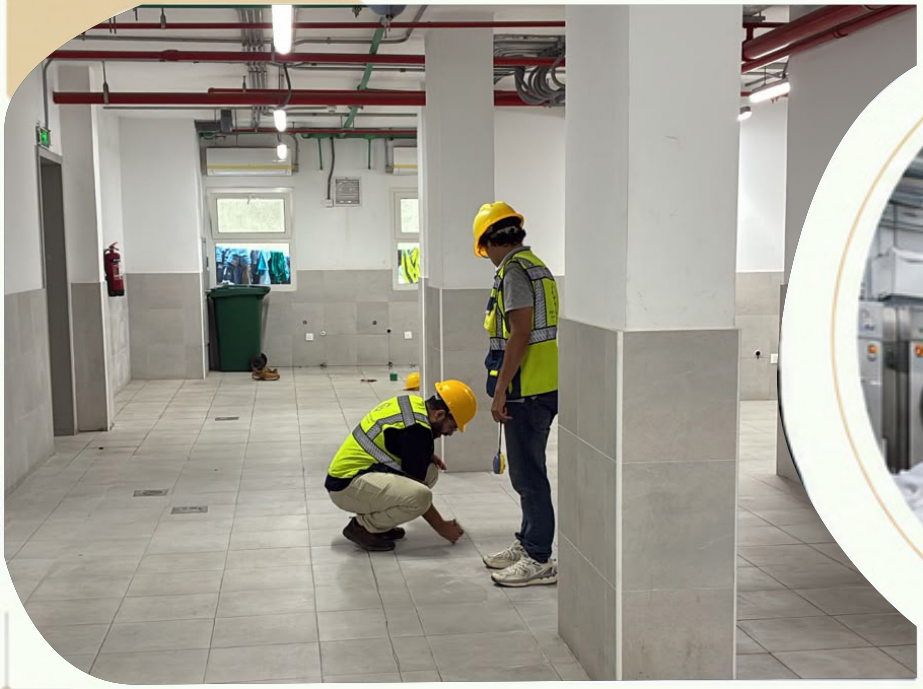
Client / Project
Mufd Logistics

Sector
Solutions Logistics Services

Scope of Work and Key Achievements

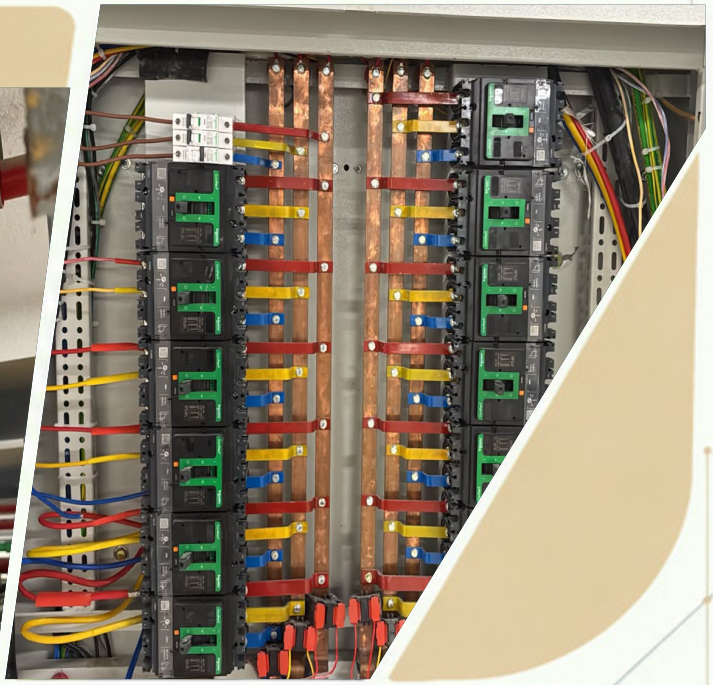
Equipping the central laundry, executing the main structural foundation, and establishing specialized electrical connections.

MAWREF
Logistics Solutions











العميل / المشروع

شركة فاين (Fine)

القطاع

القطاع الصناعي والتجاري

نطاق العمل وأبرز الإنجازات

إعادة الهيكلة الإنشائية الشاملة، التقسيم الداخلي للمكاتب، وأعمال التشطيب لرفع كفاءة بيئة العمل.









Client / Project

Fine Company

Sector

Industrial and Commercial Sector

Scope of Work and Key Achievements

Comprehensive structural restructuring, internal office partitioning, and finishing works to enhance work environment efficiency.







راف العقارية
RAF REAL ESTATE

العميل / المشروع

راف للتطوير العقاري

القطاع

التطوير العقاري

نطاق العمل وأبرز الإنجازات

تنفيذ أعمال البناء المتكاملة من الأساسات
وحتى التسليم النهائي للمشروع.









راف العـقـارية
RAF REAL ESTATE

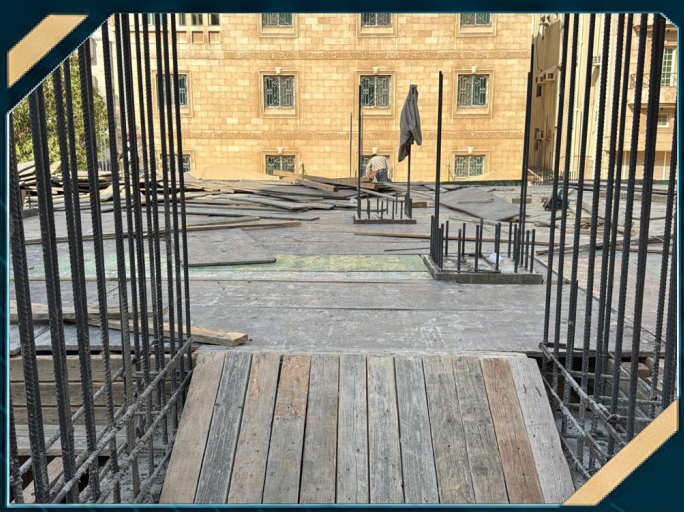
Client / Project
Raf Real Estate Development

Sector
Real Estate Development

Scope of Work and Key Achievenents
Executing comprehensive construction works from foundations until the final project handover.









العميل / المشروع

عرش للعطور

القطاع

التجزئه التجاريه

نطاق العمل وأبرز الإنجازات

تنفيذ أعمال الديكور والتشطيبات التجارية المتوافقة مع الهوية المعتمدة للعلامة التجارية.









ARSH
عرش العطور
ARSH PERFUME

Client / Project

Arsh Perfumes
(Arsh for Perfumes)

Sector

Retail

Scope of Work and Key Achievements

Executing decoration and commercial fit-out works compliant with the approved brand identity.









Performance Center
PERFORMANCE CENTER
CAR CLINIC

العميل / المشروع

مركز بيرفورمانس كار كلينك

القطاع

الخدمات التجارية

نطاق العمل وأبرز الإنجازات

اعمال الهدم وإعادة البناء، وإعادة الهيكلة الكاملة للموقع ضمن ضوابط وإشراف ميداني دقيق.









Performance Center
PERFORMANCE CENTER
CAR CLINIC

Client / Project

Performue Car Clinic Center

Sector

Commecial Services

Scope of Work and Key Achievements

Demolition and reconstruction works, and full site restructuing under strict controls and meticulous on-site supervision.









منهجية العمل
وإدارة المشاريع

نعتمد في SGC على آلية عمل مرحلية وضوابط حوكمة صارمة تضمن الجودة والكفاءة:

- **التخطيط والدراسة:** مراجعة المخططات والهوية المعمارية وإعداد خطة التنفيذ والجدول الزمني.
- **التنفيذ الميداني:** إدارة الأعمال بواسطة كوادر هندسية مع الالتزام التام باشتراطات السلامة.
- **التوثيق والشفافية:** تقديم تقارير دورية مصورة ومتابعة حية لمراحل الإنجاز.
- **التسليم وحزمة التوثيق:** إجراء الفحوصات النهائية وتسليم المشروع مع ملف توثيقي شامل (Project Dossier Closing) يضم كافة التفاصيل.





Project Execution Methodology & Governance

At SGC, we enforce a structured, phased methodology supported by rigorous project governance to guarantee optimal quality and operational efficiency across all phases:

01 **Strategic Planning & Engineering Review:** Thorough analysis of architectural blueprints, site constraints, and brand identity, paired with the development of a comprehensive execution plan and baseline schedule.

02 **On-Site Execution & Supervision:** Hands-on field management led by specialized engineering teams, operating under strict adherence to safety protocols and technical specifications.

03 **Milestone Tracking & Transparent Reporting:** Continuous progress monitoring supported by real-time site updates, detailed photographic logs, and transparent status reporting.

04 **Commissioning & Project Handover:** Comprehensive quality assurance inspections, final functional testing, and full project closeout delivered with an all-inclusive Project Closing Dossier.

لماذا تختارٍ مؤسسة الاختصاص (SGC) ؟

خبرة متراكمة متعددة القطاعات :

سجل حافل يمتد لأكثر من عقد في خدمة كبرى الشركات العالمية والكيانات اللوجستية والمطورين العقاريين بالمملكة.

شفافية وتوثيق دقيق للمراحل :

متابعة دقيقة ومستمرة لمراحل الإنجاز مقترنة بتقارير مصورة وملف توثيقي شامل يُسلم للعميل عند الانتهاء.

المرونة في بيئات العمل النشطة :

قدرة متخصصة على تنفيذ أعما ل الترميم والتعديل الإنشائي والتشطيب داخل المواقع التشغيلية القائمة دون تعطيل الأعمال.

التزام صارم بالجودة والسلامة :

تطبيق أعلى معايير السلامة المهنية والمواصفات القياسية السعودية في اختيار المواد وجودة التنفيذ

Why Partner with SGC?

Proven Multi-Sector Experience :

Over a decade of execution history serving international brands, logistics leaders, and real estate developers.

Live-Environment Expertise :

Specialized capability in executing structural alterations within operating facilities without disrupting business operations.

Transparent Project Governance :

Real-time progress monitoring accompanied by photographic documentation and full milestone reporting.

Safety & Compliance :

Strict adherence to KSA safety standards, environmental health, and quality assurance protocols at every project stage.

شركاء النجاح

Success partners





Corporate Overview & Credentials

نظرة عامة على الشركة والبيانات التعريفية

Entity Name :
Specialization General Contracting Establishment

اسم الكيان :
مؤسسة الاختصاص للمقاولات العامة

Commercial Abbreviation :
SGC

الاسم التجاري المختصر :

Year of Establishment :
2012

سنة التأسيس :

Commercial Registration (CR):
4030220954

السجل التجاري :

Unified National Number (700):
7011494767

الرقم الوطني الموحد (700):

Headquarters :
Jeddah, Kingdom of Saudi Arabia

المقر الرئيسي :
جدة، المملكة العربية السعودية



Contact & Business Inquiries

بيانات التواصل والمقر الرئيسي

العنوان :
مكتب 18 الدور الثاني مركز ريما شارع الامن العام حي العزيزيه جدة المملكة العربية السعودية

Address :
Office 18 – 2nd Floor – Rima Center – Al Aziziyah Dist. – Al Amn Al Am Street – Jeddah – Kingdom of Saudi Arabia

العنوان المختصر :
National Address :
JCZA2354

الجوال :
Mobile :
0557885339

الكيان :
مؤسسة الاختصاص للمقاولات العامة

Entity :
Specialization General Contracting (SGC) Establishment

البريد الإلكتروني :
Email :
Info@sgc-sa.com

وسائل التواصل :
Social Media :
@Sgc_sa

Scan Here

SPECIALIZATION

GENERAL CONTRACTING

الإختصاص للمقاولات العامة